

**Kierunki rozwoju
działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej**

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI :

1. Realizacja postanowień przyjętego przez Radę Nadzorczą „Planu Remontów i Konserwacji Zasobów Mieszkaniowych w 2016r.”
2. Realizacja bieżących robót remontowych ze szczególnym uwzględnieniem wymiany pionów wodociągowo – kanalizacyjnych, co i cw.
3. Prowadzenie przeglądów instalacji gazowych, wentylacyjnych i kominowych oraz przeglądu stanu technicznego budynków celem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.
4. Rozpoczęcie realizacji „Wieloletniego Planu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej”.
5. Przekazanie głównych kolektorów sieci kanalizacyjnej i wodociągowej znajdujących się na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej
6. Zbycie na rzecz Gminy Grodków działki nr 1106/32 z przeznaczeniem na utworzenie drogi publicznej

GOSPODARKA FINANSOWA :

1. Dążenie do optymalizacji w zakresie ponoszonych kosztów.
2. Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych dla Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym m.in.:
 - Dotacje i dofinansowania ze środków unijnych oraz krajowych,
 - Ustanowienie służebności przesyłu urządzeń, w tym m.in.: wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
 - Ustanowienie służebności przejazdu przez działki Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - Lokowanie wolnych środków finansowych na oprocentowanych lokatach bankowych,
 - Świadczenie odpłatnych usług przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej,
3. Podniesienie Funduszu Remontowego do poziomu zapewniającego realizację założeń „Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej”

DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE :

1. Dalsza działalność w zakresie windykacji zaległości płatniczych wobec Spółdzielni
2. Wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego do zarządzania nieruchomościami - DOM 5
3. Przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej
4. Realizacja wniosków zgłaszanych przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej celem poprawy warunków zamieszkania
5. Kontynuacja realizacji postanowień ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych wraz z późniejszymi zmianami.